

Số: /QĐ-STNMT Bà Rịa- Vũng Tàu, ngày tháng 07 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 476404 do UBND huyện Đất Đỏ cấp ngày 16/01/2014.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 902/QĐ-UBND ngày 05/5/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 432/QĐ-UBND ngày 03/01/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu về việc cho phép Sở Tài nguyên và Môi trường được ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp được quy định tại khoản 1 Điều 37 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 138/QĐ-STNMT ngày 01/3/2021 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc tiếp tục ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp quy định tại Khoản 1 Điều 37 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 3477/TTr-CNVPĐK ngày 29 tháng 06 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy trang Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 476404 do UBND huyện Đất Đỏ cấp ngày 16/01/2014 cấp cho ông Mai Văn Hà, bà Trần Thị Lan, thửa: 154, tờ bản đồ số 107, với diện tích 249,6m²(100m² ODT+149,6m² CLN)

Lý do hủy giấy chứng nhận: Theo đơn tường trình mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 476404 do UBND huyện Đất Đỏ cấp ngày 16/01/2014 cấp cho ông Mai Văn Hà, bà Trần Thị Lan được UBND thị trấn Đất Đỏ niêm yết công khai theo thông báo số 29/TB-UBND ngày 15/3/2022.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ phối hợp cùng UBND thị trấn Đất Đỏ thông báo Quyết định này đến cho ông Mai Văn Hà, bà Trần Thị Lan để biết. Lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Mai Văn Hà, bà Trần Thị Lan; đồng thời cập nhật vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ, ông Mai Văn Hà, bà Trần Thị Lan, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- NH Nhà nước Việt Nam -CN tỉnh BR-VT (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Đất Đỏ (để biết);
- TTCNTT TN&MT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TN&MT huyện Đất Đỏ (để biết);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Đất Đỏ (thực hiện);
- UBND thị trấn Đất Đỏ (thực hiện);
- Lưu: VT-TH.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
TUQ.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

Đặng Ngọc Phúc